



COPIA COME ALL'ORIGINALE  
DIRIGENTE  
Dott.ssa S. SCHACHTER



# Provincia Regionale di Messina

Denominata "Libero Consorzio Comunale"

Ai sensi della L.R. n. 8/2014

7<sup>a</sup> Direzione Sviluppo Economico  
Servizio Turismo e Cultura  
Unità operativa "Messina e zona tirrenica"

Rep. Gen.le N. 162 del 26/1/15

## DETERMINAZIONE

OGGETTO: Classifica struttura ricettiva nella tipologia case ed appartamenti per vacanze, categoria unica una stella, della struttura ricettiva denominata "Residence suite i pagghiari", sita nel comune di Lipari (ME) – isola di vulcano

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 38

del 13.01.2015

Il responsabile del procedimento ed il responsabile del servizio

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

VISTO il decreto del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA l'istanza presentata in data 17/01/2013 presso gli uffici della provincia Regionale di Messina, relativa alla classificazione di un complesso di unità abitative nella tipologia case ed appartamenti per vacanze, denominato "Residence suite i pagghiari", sita nel Comune di Lipari (ME), via porto ponente – isola di Vulcano, dal Sig MINASI Giovanni, nato a Messina il 14/05/1969, c.f. MNS GNN69E14 F158Y, nella qualità di legale rappresentante della società "Vulcano 2007 srl" con sede in Messina, via Cicerone n. 6, p.iva 02914360835;

VISTA la copia del contratto di affitto, allegato all'istanza di cui sopra, stipulato in data 20/02/2012 e registrato il 09/03/2012 al n. 1452, dal quale si evince che la società Vulcano 2007 srl ha la disponibilità degli immobili di cui sopra, identificati catastalmente al foglio 3, particella 882, subalterni 8, 9, 10, 11, denominati "corpo B"; al foglio 3, particella 12, subalterni 9, 8, 11, denominati "corpo C", e al foglio 3, particella 881, subalterni 4, 5, denominati "corpo D"

VISTA la richiesta del certificato di agibilità presentato, dalla ditta proprietaria, al comune di Lipari (ME) in data 19/11/2008;

VISTA la perizia giurata asseverata con la quale il sig. ing. Davide FERLAZZO, regolarmente iscritto all'albo degli ingegneri di Messina con il n. di matricola 1994, assevera che gli immobili oggetto del presente atto sono conformi al contenuto della autorizzazione edilizia n. 37361 del 08/11/2007 ed al progetto di variante in corso d'opera prot. n. 10749 ed alle leggi e regolamenti urbanistici;

VISTO il verbale di sopralluogo redatto in data 24/06/2014 da funzionari di questa Provincia Regionale, in cui si esprime parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva di cui sopra, nella tipologia case ed appartamenti per vacanze, categoria unica 1 stella, con una ricettività di n. 1 (una) unità abitativa bilocale con n. 2 posti letto, n. 1 (una) unità abitativa trilocale con n. 2 posti letto, n. 6 (sei) unità abitative con n. 3 (tre) posti letto per ciascuna, n. 1 (una) unità abitativa quadrilocale con n. 5 (cinque) posti letto, per una capacità ricettiva complessiva di n. 7 unità abitative e n. 34 posti letto;

VISTA la regolarità degli atti;

propongono

Per quanto in premessa,

1. Di classificare la struttura ricettiva denominata "Residence suite i pagghiari", sita nel Comune di Lipari (ME), via porto ponente – isola di Vulcano, nella tipologia case ed appartamenti per vacanze, categoria unica 1 stella, con una ricettività di n. 1 (una) unità abitativa bilocale con n. 2 posti letto, n. 1 (una) unità abitativa trilocale con n. 2 posti letto, n. 6 (sei) unità abitative con n. 3 (tre) posti letto per ciascuna, n. 1 (una) unità abitativa quadrilocale con n. 5 (cinque) posti letto, per una capacità ricettiva complessiva di n. 7 unità abitative e n. 34 posti letto, fino al 31/12/2016;

2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. dal Sig MINASI Giovanni, nato a Messina il 14/05/1969, c.f. MNS GNN 69E14 F158Y, nella qualità di legale rappresentante della società "Vulcano 2007 srl" con sede in Messina, via Cicerone n. 6, p.iva 02914360835;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Lipari (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo

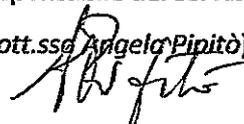
Il responsabile del procedimento

(dott. Giancarlo Alessi)



Il responsabile del servizio

(dott.ssa Angela Pipitò)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

#### DETERMINA

1. Di classificare la struttura ricettiva denominata "Residence suite i pagghiari", sita nel Comune di Lipari (ME), via porto ponente – isola di Vulcano, nella tipologia case ed appartamenti per vacanze, categoria unica 1 stella, con una ricettività di n. 1 (una) unità abitativa bilocale con n. 2 posti letto, n. 1 (una) unità abitativa trilocale con n. 2 posti letto, n. 6 (sei) unità abitative con n. 3 (tre) posti letto per ciascuna, n. 1 (una) unità abitativa quadrilocale con n. 5 (cinque) posti letto, per una capacità ricettiva complessiva di n. 7 unità abitative e n. 34 posti letto, fino al 31/12/2016;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. dal Sig MINASI Giovanni, nato a Messina il 14/05/1969, c.f. MNS GNN 69E14 F158Y, nella qualità di legale rappresentante della società "Vulcano 2007 srl" con sede in Messina, via Cicerone n. 6, p.iva 02914360835;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Lipari (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo

li 12.01.2015

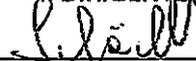
IL DIRIGENTE



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

li 12.01.2015

IL DIRIGENTE



(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro \_\_\_\_\_ imputata al cap. \_\_\_\_\_ impegno n. \_\_\_\_\_

CONFERMA IL DIR. DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO. PRECONOTA

MESSINA 19/01/2015

IL FUNZIONARIO

Il Dirigente del Servizio Finanziario

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO